

**PROTOKOLL FRA
ORDINÆRT ÅRSMØTE FOR TORVMOEN VELFORENING - FELLESSAMEIET TORVMOEN I-XV.**

Sted: Birkedalsveien 80 - Dato: 13.03.19. kl. 18:00.

1. KONSTITUERING

- a) Møteinnkallingen ble godkjent. Av praktiske hensyn ble det besluttet at sak 4 i innkallingen – innkomne forslag/saker til sameiermøtet skulle behandles til slutt, som sak 7.
Det var representanter fra 35 seksjoner/boliger og ingen fullmakter. Totalt 35 stemmer.
- b) Ole Bueklev ble valgt som møteleder
- c) Bjørn Stephansen ble valgt som referent.
To seksjonseiere ble valgt til å undertegne protokollen – Ninette Berg og Inger Lindekleiv.

2. STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2018

Vedtak: Årsberetningen ble enstemmig godkjent.

3. REGNSKAP 2018 OG BUDSJETT 2019

Regnskapet viser et overskudd på kr 110 892,- for 2018.

Vedtak: Regnskapet for 2018 ble enstemmig godkjent.

Budsjettforslag 2019 ble gjennomgått.

Vedtak: Budsjettet for 2019 ble enstemmig godkjent.

4. VALG AV STYRE - Valg av ny styreleder (velges særskilt), styre- og varamedlemmer.

Forslag til nytt styre i 2019:

- 1) Styrets leder Arnold Markussen – velges for 1 år
- 2) Thor Erik Dahle Karlsen – velges for 2 år
- 3) Marianne Kjelleberg – velges for 2 år
- 4) Jonny Olsen – velges for 2 år
- 5) Magne Tveit – ikke på valg
- 6) Synnøve Johnsen – ikke på valg

Varamedlemmer:

Anna Jacobsen - velges for 1 år

Sjur Brunvatne - velges for 1 år

Vedtak: Styrets leder, styre- og varamedlemmer ble enstemmig valgt.

5. VALG AV VALGKOMITÉ FOR 2019

Den sittende valgkomité har sagt seg villig til å ta gjenvalg.

- Ninette Berg
- Anne Christine Langfjord

Vedtak: Begge ble enstemmig valgt for 1 år.

6. GODTGJØRELSE TIL STYRET/STYREHONORAR

Det ble foreslått at styrets honorar for 2019 økes fra kr 60 000,- til kr 100 000,- som følge av økt arbeidsmengde.

Styrets leder redegjorde for økningen, hvor han forklarte at Velforeningen består av totalt 98 boenheter/seksjoner og at det ukentlig er flere henvendelser fra beboere. Styret er også engasjert i arbeidet med grendehus og endring i forbindelse med varmeanlegget. Sammenlignet med andre velforeninger/sameier er foreslåtte økning rimelig.

Styret jobber også aktivt med besparelser for velforeningen, det har resultert i en rimeligere forsikringsavtale og billigere fiber/tv pakke for beboere.

Vedtak: Styrehonorar ble enstemmig godkjent.

7. INNKOMNE FORSLAG/SAKER TIL SAMEIERMØTET

Styret fremmet følgende forslag til behandling:

- Styret ønsker at antall styremedlemmer i vedtektene reduseres fra 6 til 5 med virkning fra 2020. Dette på grunn av at avstemninger er mer rettferdig med oddetall og man slipper styreleders dobbeltstemme.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig godkjent.

- Gressvollene fjernes. Styret foreslår at gressvollene i parken blir rettet ut i høyde med eksisterende plen. Vil da få større parkområde som kan brukes til flere formål. Det kom innspill fra beboer på møtet at noe av vollen bør spares, slik at små barn kan ake om vinteren. Styret ser på muligheten for dette.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig godkjent.

- Grendehus - Styret ber årsmøte bestemme om de skal se på mulighetene til å starte opp arbeidet med å få bygd grendehus i kjelleren til Torvmoen barnehage. Dersom årsmøte ønsker dette, så vil alle beboere bli holdt løpende orientert om utviklingen

Vedtak: Styret gis fullmakt til å jobbe videre med grendehus.

- Varmeanlegget. Det arbeides med å få et nytt varmeanlegg på plass. Fossilt brennstoff, som brukes nå, blir kraftig avgiftsbelagt fremover. Beboere vil bli holdt løpende orientert om utviklingen.

Vedtak: Styret gis fullmakt til å jobbe videre med løsning på varmeanlegg.

Beboere i Torvmoen 60 – Trude og Thor-Arnfinn ba om en redegjørelse/svar på følgende spørsmål:

1. Ref. punkt 7 i Årsmøte innkallingen.

a. Ber om en redegjørelse for hva økt arbeidsmengde for styret innebærer?

b. Hva betyr evt. økt styrehonorar for den enkelte beboer på Torvmoen?

Svar: Ble informert om i pkt. 6 – godtgjørelse til styret/styrehonorar. Fellesutgiftene økes ikke, men ved å øke styrehonoret til kr 100 000,- betyr at hver bolig bidrar med en økning på kr 34,- pr mnd.

2. Hva gjøres med parkeringsutfordringene både i garasjekjelleren og på gateplan?

Det er nesten umulig å finne ledige parkeringslommer når man skal laste/losse bilen.

Og ledige parkeringsplasser for gjester er det sjeldent plass til.

Av og påstigningslommene ved boligene og gjesteparkeringene i garasjen brukes til parkering av beboere!

Svar: Problemer vedr parkering er blitt tatt opp på flere årsmøter og det er utført flere tiltak. Styret tar dette alvorlig og tar innspillene med seg videre i sitt arbeid. Ved overgang til en storkommune vil Kristiansand parkeringsselskap håndtere parkeringsreglene på gateplan.

Vedtak: Styret gis fullmakt til å jobbe videre med løsning sammen med Kristiansand parkeringsselskap.

3. Skilting og informasjon angående gjesteparkering og borttauing av biler på eiers regning har ingen virkning.

- Har det skjedd at noen biler er tauet vekk?
- De skiltene vedr.parkeringsregler foreslås fjernet da de ikke ser ut til å virke!
- Hvilke tiltak/grep gjøres for at de som har flere enn en bil, får leid p-plass i garasjen?
- Er det noen som følger opp dette med informasjon/pålegg til beboerne?
- Hvis ikke, er vel dette en jobb for styret?

Svar: Styret informerer jevnlig om gjeldende parkeringsregler i garasjekjelleren til beboere.

Feilparkerte biler kan uten forvarsel taues vekk! Derom det er behov for leie ekstra parkeringsplass skal Torvmoen AS v/Bjørn Stephansen kontaktes – tlf 415 65391 eller e-post: bjorn@repstad.no.

Vedtak: Årsmøte anmoder Torvmoen AS og styret om å praktisere gjeldende parkeringsregler strengt.

4. På Torvmoen er det flere boliger som Søgne kommune eier og som de leier ut.

a. Hvordan fungerer det med utvendig vedlikehold av de boligene?

Boligene bærer preg av manglende utvendig vedlikehold.

Dette bør følges opp snarest.

Svar: Styrets leder leste opp brev fra kommunen hvor de redegjorde for vedlikehold av boligene de eier, de mente kritikken var uberettiget. Styrets leder tar en prat med representant fra kommunen og forklarer misnøyen.

Styret i Torvmoen 90 tok opp disse sakene:

- Vedlikehold av Torvmoen 90? (Fellesarealene bak blokka, avløpsrør, takrenner, glass langs svalgangen, betongheller og vannkraner)

Svar: Det er beboere i Torvmoen 90 som har ansvar for vedlikehold av nevnte forhold. Eventuelle reklamasjoner må rettes til Arne Hallandvik på e-post: Arne@pgas.no.

Dersom det er uklarheter om hvem som har ansvar for hva, bør det tas et møte mellom Arnold og styret i TM 90.

- Impregnering av svalgangen.

Svar: Beboere i Torvmoen 90 som har vedlikeholdsansvar. Eventuelle reklamasjoner må rettes til Arne Hallandvik

- Trær langs hovedveien, ønskes å fjerne.

Svar: Styret i TM 90 må søke eier som er Statens Vegvesen. Arnold kan bistå og hjelpe med søknaden.

- Fjerne blomster bed langs vegger og legge betongheller (ønskes å bruke som sosial sone)

Svar: Arnold befarer området sammen med Miro og tar det videre med styret i velforeningen.

- Garasjeanlegg (installere brannslange, vedlikehold)

Svar: Det er ikke ønskelig å installere brannslange, anlegget har sprinkelanlegg. Rengjøring og feiing av garasjeanlegget gjøres i mai hvert år, det vurderes om dette også skal gjøres i desember. Styret tar dette videre sammen med vaktmester.

Protokoll undertegnes av:

15/03-19

Søgne 13.03.19.

Ninette Berg

Inger Lindekleiv.