**Referat fra styremøte 16. september 2019**

**Tilstede: Thor Erik, Jonny, Marianne, Magne, Synnøve, Arnold og Sjur**

1. Det ble drøftet om vi burde, i forbindelse med bygging av nytt grendehus, burde vente med å gjøre ferdig avlastningsleilighet.
I og med at det må søkes om dispensasjon fra kommunen om slik leilighet og at det er et fordyrende element, så ble det vedtatt om vi kunne starte bygging der rør og ventilasjon var på plass.
Vi venter med skillevegg, utvendig dør, toalett og en liten kjøkkenavdeling til vi har konkludert om vi har økonomi som tilsier vi må vente med leiligheten.
Arnold snakker med byggmester får å få løsninger og endelige priser på alt innvendig vedrørende grendehuset.
2. Styret var enige i at det, til våren, burde gjøres noe mer med uteplassen i parken.

Marianne og Synnøve skal i løpet av høsten komme med forslag på tiltak på løsninger. Styret har ikke fått noen negative tilbakemeldinger på fjerning av vollene. Nå bør vi finne den beste løsningen og eventuelt legge forslag frem til beboerne, som det eventuelt kan stemmes over.

1. Styret vedtok å overta eierskapet til parkeringskjelleren.

Driftskostnadene fordeles med 80-20 prosent mellom velforening og Torvmoen as.

Det ble vedtatt å ta den sydligste gjesteparkeringsplassen til oppbevaring av strøsand. Det skal settes opp en 1,20 meter høy vegg av betongblokker mellom de to parkeringsplassene, slik at det ikke blir søl av sanden.

 4 Det skal settes opp et skilt med parkering forbudt i veien inn til inngangen av Torvmoen 88. Her må det være så utrykningskjøretøy har tilgang hele døgnet. Biler som står parkert her skal fjernes umiddelbart.

Under eventuelt ble det foreslått at vi får en ny ventilasjonsrist på ytterveggen til trappehuset. Vaktmester tar saken.

Til våren skal det legges ny grus på fellesområdet. Det ble ikke gjort denne våren på grunn av gravearbeid.

Neste styremøte er 23. oktober.
Håper å få på plass en saksliste etter jeg kommer hjem fra Spania 22. oktober

Bare ta kontakt om det er noe dere vil meg.

Arnold